



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İstanbul Ataşehir Küçükbakkalköy 2. Oturum Sonucu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [FENER]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	04.12.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz ile Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. arasında imzalanan İş Birliği Protokolü kapsamında, İstanbul Ataşehir Küçükbakkalköy'de bulunan taşınmaz üzerinde geliştirilecek "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesinin 2. oturumu 09.12.2025 tarihinde saat 14:00'da gerçekleştirilmiştir.

İhale komisyonu huzurunda yapılan oturumda, istekliler tarafından verilen teklifler değerlendirilmiş olup, gelen en yüksek teklif aşağıda yer almaktadır:

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): 46.000.000.053 TL

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: %45,00

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG): 20.700.000.024 TL

Söz konusu proje kapsamında Arsa Sahipleri ile imzalanan protokol hükümleri uyarınca; ihalede elde edilen Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri'nin %80'i Arsa Sahiplerine, %20'si ise Şirketimize ait olacak şekilde paylaşım esasları belirlenmiştir.

İhale neticesinde ulaşılan 20.7 milyar TL seviyesindeki toplam Şirket Payı Geliri, söz konusu arsanın 3.8 milyar TL ekspertiz değerinin 5,44 katına tekabül etmektedir.

İhaleye katılan istekliler ve teklif detayları ekli listede sunulmuştur. Tekliflerin değerlendirme süreci devam etmekte olup, ihalenin sonuçlanmasını müteakip kamuoyu ayrıca bilgilendirilecektir.

Saygılarımızla,

EK: İstekliler ve Teklif Listesi

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.