



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

İstanbul Ataşehir Kayışdağı İhalesi 2. Oturum Sonucu



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [FENER]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.12.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz ile **Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş.** arasında imzalanan İş Birliği Protokolü kapsamında, **İstanbul Ataşehir Kayışdağı** 'nda bulunan taşınmaz üzerinde geliştirilecek "**Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi**" ihalesinin 2. oturumu **30.12.2025** tarihinde saat **14:00'da** gerçekleştirilmiştir.İhale komisyonu huzurunda yapılan oturumda, istekliler tarafından verilen teklifler değerlendirilmiş olup, gelen en yüksek teklif aşağıda yer almaktadır:

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri: **9.261.000.000 TL**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: **%40**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri: **3.704.400.000 TL**

Söz konusu proje kapsamında Arsa Sahipleri ile imzalanan protokol hükümleri uyarınca; ihalede elde edilen Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri'nin **%80'i Arsa Sahiplerine, %20'si** ise Şirketimize ait olacak şekilde paylaşım esasları belirlenmiştir.İhaleye katılan istekliler ve teklif detayları ekli listede sunulmuştur. Tekliflerin değerlendirme süreci devam etmekte olup, ihalenin sonuçlanmasını müteakip kamuoyu ayrıca bilgilendirilecektir.

Kamuoyunun bilgisine saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.