



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İstanbul Ataşehir Kayışdağı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş Sözleşme İmzalanması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [FENER]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	30.12.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz ile **Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş.** arasında imzalanan İş Birliği Protokolü kapsamında **İstanbul Ataşehir Kayışdağı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'nin** sözleşmesi, **Yüklenici PEKERLER İnş. Enerji Taş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.** ile imzalanmıştır.

Sözleşme değerleri aşağıdaki gibidir;

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri: **9.261.000.000 TL**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: **%40**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri: **3.704.400.000 TL**

Söz konusu proje kapsamında Arsa Sahipleri ile imzalanan protokol hükümleri uyarınca; ihalede elde edilen Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri'nin **%80'i Arsa Sahiplerine,%20'si** ise Şirketimize ait olacak şekilde paylaşım esasları belirlenmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.