



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Küçükbakkalköy Projesi'nin Yeniden İhale Edilmesi



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [FENER]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	09.12.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz ile Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. arasında imzalanan protokol kapsamında; İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi 3343 Ada 12 Parsel üzerinde geliştirilecek proje için 02.12.2025 tarihinde birinci oturumu ve 09.12.2025 tarihinde ikinci oturumu gerçekleştirilen ihalede sunulan teklifler; güncel piyasa koşulları, bölgesel satış verileri ve projenin teknik/ticari özellikleri esas alınarak ihale komisyonumuzca kapsamlı bir analize tabi tutulmuştur.

Yapılan değerlendirme neticesinde; istekliler tarafından öngörülen hasılat tutarlarının mevcut piyasa gerçekleriyle örtüşmediği, teknik ve finansal veriler ışığında öngörülen süre içerisinde tahsilat kabiliyetinin mümkün olmadığı değerlendirilmiştir. Bu durumun; Şirketimizin, arsa sahibi paydaşlarımız Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin'in menfaatleri ile kamu yararı ve kaynakların etkin kullanımı ilkeleriyle bağdaşmadığı sonucuna varılmıştır.

Bu doğrultuda; Süreç ve gerekçeler hakkında paydaşlarımız Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. ile gerekli bilgilendirmeler sağlanmış olup; risk yönetimi politikalarımız çerçevesinde, projenin tamamlanma güvenliği esas alınarak piyasa koşullarına uygun ve sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde 'Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği'ne göre 19.01.2026 tarihinde birinci oturumu yapılmak üzere yeniden ihaleye çıkılmasına karar verilmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.